

ข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง

กำหนดวิธีและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙  
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙



ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด  
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

**บันทึกหลักการและเหตุผล**  
**ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด**  
**เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙**  
**แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙**

.....

**หลักการ**

เพื่อให้การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดินและเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนรายปีเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด

**เหตุผล**

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความในมาตรา ๙/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปี ให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ดังนั้นเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด สามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียมรายปีตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นบังคับใช้

**ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด**  
**เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙**  
**แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙**

\*\*\*\*\*

ด้วย ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ กำหนดให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต้องเสียค่าธรรมเนียมให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลขึ้น โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาดและนายอำเภอวารินชำราบ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใช้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้ความหมายรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด” หมายความว่า ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

“นายกองค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล หรือพนักงานส่วนตำบลที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งตามข้อบัญญัตินี้

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตเข้าไปดำเนินใดๆ ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ (๑) (๒) และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ภายใต้งบประมาณแห่งกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด ตามบัญชีแนบท้ายข้อบัญญัตินี้

ให้ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙ (๑) มาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด ให้เสียค่าธรรมเนียมตามบัญชีแนบท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๙ หากผู้ได้รับอนุญาตรายใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๐ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด แบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับ ตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานีในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานีและให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด ตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่

ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานีให้ค่าตอบแทนในการขออนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาดทั้งหมด

ข้อ ๑๑ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๙

( นายคำสอน วงศ์คำเหล่า )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด

เห็นชอบ  
(ลงชื่อ)  
(ดร.อลงกต วรกี)  
นายอำเภอวารินชำราบ

**บัญชีแนบท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าลาด**  
**อัตราค่าตอบแทนในการได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน**

ลำดับที่	รายการค่าตอบแทนในการอนุญาต	จำนวนเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครองรวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า หรือ (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ไร่ละต่อปี	๑๐๐	
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) ทำด้วยประการใดให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่ดินที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ (๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ไร่ละต่อปี □	๕,๐๐๐	
๓	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ (๓) ลูกบาศก์เมตรละ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดลูกบาศก์เมตรละ</li> <li>- การขุดกรวดบาศก์เมตรละ</li> <li>- การขุดทรายบาศก์เมตรละ</li> <li>- การขุดลูกรังบาศก์เมตรละ</li> </ul>	๕ ๑๐ ๕ ๕	